

APPRECIATE

— アプリシエイトグループ —

有料老人ホーム  
アプリシエイト東淀川  
Appreciate HIGASHIYODOGAWA

APPRECIATE

アプリシエイト東淀川

私たちは、お客様の幸せ・安心を創造します

施設運営理念とは、弊社の幸せ創りの在り方。

1. 私たちはお客様を第2の両親と考え、敬い、真心をもってつくします。
2. 私たちはお客様が「我が家」のようにくつろげる温かい環境（いこいの場）を作ります。
3. 私たちはお客様とご家族様の架け橋となり、そこに笑顔と安心を創造します。
4. 私たちはお客様の想いに向き合い、「生きる」ことの楽しみを共に喜びます。
5. 私たちはお客様の身心に寄り添い、プロとしてお客様のできることを大切にします。
6. 私たちは自らの使命に誇りを持ち、世の中の模範となるホームであり続けます。

## 想定される月々の出費

1	老人ホーム利用料	敷金 <b>0円</b>										
		<b>Aタイプ(65室)</b> 月額合計 <b>126,500円</b>										
		<table border="0"> <tr> <td>[内訳]</td> <td>家賃</td> <td>52,000円</td> <td>共益費</td> <td>6,410円 (居室水道光熱費込み)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>食費</td> <td>33,090円(30日月) (食費34,193円 31日月)</td> <td>管理費</td> <td>35,000円</td> </tr> </table>	[内訳]	家賃	52,000円	共益費	6,410円 (居室水道光熱費込み)		食費	33,090円(30日月) (食費34,193円 31日月)	管理費	35,000円
		[内訳]	家賃	52,000円	共益費	6,410円 (居室水道光熱費込み)						
	食費	33,090円(30日月) (食費34,193円 31日月)	管理費	35,000円								
<b>Bタイプ(10室)</b> 月額合計 <b>146,500円</b>												
		<table border="0"> <tr> <td>[内訳]</td> <td>家賃</td> <td>70,000円</td> <td>共益費</td> <td>8,410円 (居室水道光熱費込み)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>食費</td> <td>33,090円(30日月) (食費34,193円 31日月)</td> <td>管理費</td> <td>35,000円</td> </tr> </table>	[内訳]	家賃	70,000円	共益費	8,410円 (居室水道光熱費込み)		食費	33,090円(30日月) (食費34,193円 31日月)	管理費	35,000円
[内訳]	家賃	70,000円	共益費	8,410円 (居室水道光熱費込み)								
	食費	33,090円(30日月) (食費34,193円 31日月)	管理費	35,000円								
		<table border="0"> <tr> <td>[内訳]</td> <td>家賃</td> <td>84,000円</td> <td>共益費</td> <td>11,410円 (居室水道光熱費込み)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>食費</td> <td>66,180円(30日月) (食費68,386円 31日月)</td> <td>管理費</td> <td>70,000円</td> </tr> </table>	[内訳]	家賃	84,000円	共益費	11,410円 (居室水道光熱費込み)		食費	66,180円(30日月) (食費68,386円 31日月)	管理費	70,000円
[内訳]	家賃	84,000円	共益費	11,410円 (居室水道光熱費込み)								
	食費	66,180円(30日月) (食費68,386円 31日月)	管理費	70,000円								
2	介護保険サービス自己負担分 (1割・2割・3割)	ご利用者様の年収によって負担割合が変わります。										
3	診療費・薬剤費自己負担分 (1割・2割・3割)	国民健康保険や後期高齢者医療保険など利用されている制度によって負担割合が変わります。										
4	消耗品	ティッシュ・オムツ類(テープ式オムツ・リハビリパンツ・尿取りパット等)や、おしり拭き等の関連商品が対象となります。										
※通院・救急搬送時		弊社スタッフが同行させて頂く場合、30分1,100円(税込)の別途費用兼交通費が発生します。										

# アプリシエイト東淀川 ご利用料金のご案内

介護度	月額利用料 (30日月)	介護保険サービス 自己負担分 (1割負担の場合) ※1	診療費・薬剤費 自己負担分 (1割負担の場合) ※2	消耗品費 オムツ類 ティッシュ等 ※3	合計金額
要介護 1	126,500円～	24,233円	8,000円	2,000円	160,733円～
要介護 2	126,500円～	27,641円	8,000円	3,000円	165,141円～
要介護 3	126,500円～	36,152円	8,000円	7,000円	177,652円～
要介護 4	126,500円～	40,661円	8,000円	14,000円	189,161円～
要介護 5	126,500円～	46,781円	8,000円	16,000円	197,281円～

## 前提条件

- 介護保険および国民健康保険や後期高齢者医療制度の負担割合は1割負担の料金で表示しています。
- 介護保険の自己負担分には、弊社事業所での平均使用額他、医療機関や薬局の居宅療養管理指導、弊社事業所の加算分が概算で含まれています。

## 補足説明

- ※1 これまでお客様にご利用いただいた介護保険サービス料金の平均額（弊社実績）を記載しています。加算等が加味されています。
- ※2 臨時往診など診察回数の変化、使用される薬剤の種類や量によって金額は増減します。
- ※3 オムツ類の使用有無・頻度によって金額は増減します。

アプリシエイトでは月々の利用料金内で下記のサービスを提供しております。  
追加でご要望の方は有料サービスもございますのでお問い合わせください。

項目		サービス内容
洗濯サービス	(週1回以上)	清掃スタッフが定期的に衣類を回収し、洗濯・乾燥・たたみを行い室内の元の棚まで返却致します。
清掃サービス	(月1回)	清掃スタッフが毎月居室に伺い、床清掃・トイレ清掃・シンク清掃・シーツ交換を行います。
レクリエーション・イベント	(毎日)	季節を感じられるイベントやゲーム、軽スポーツなどを通じて対人交流の場を広げ、いきいきとした生活が送れるように支援致します。
生活相談サービス	(随時)	日中、職員が生活全般に関するご相談やご質問について助言・情報提供・紹介を行います。
安否確認サービス	(毎日)	日中・夜間も安心して生活して頂けるよう日中はお食事のお声掛け、夜間は3時間ごと(21時、深夜0時、3時、6時)に居室の安否確認を行います。
夜間の排泄介助サービス	(毎日)	ご自身で排泄が難しく、夜間オムツを利用のご利用者様には、安否確認での見回り(21時と6時)の際に排泄介助を行います。
夜間の水分補給サービス	(毎日)	日中の水分摂取量が少ないご利用者様には、安否確認での見回りの際に水分補給のお手伝いを行います。

アプリシエイトでは月々の利用料金内で下記のサービスを提供しております。  
追加でご要望の方は有料サービスもございますのでお問い合わせください。

項目		サービス内容
食事の配膳・下膳 および記録	(毎日)	共用の食事場所への朝・昼・夕食の配膳下膳を行うと共に食事および水分の摂取量を記録しています。 異変が感じられた際に早期に確実なデータを医療機関に提供できるようにしています。
緊急時対応サービス	(随時)	居室・共用部に緊急通報装置を設置しております。24時間体制で急な体調不良時にすみやかに対応致します。
服薬管理サービス	(毎日)	内服薬をお預かりし、当施設と提携薬局で一元管理します。 医師の指示によるタイミングで服薬して頂けるようお手伝いします。
金銭管理サービス	(随時)	金銭管理は通帳や現金などの貴重品をお預かりし管理するサービスです。 出納帳での入出金管理やご利用者様1人ごとにファイルを作成しレシート・領収証の保管を行います。

# アプリシエイト東淀川 ご入居可能条件

## 医療行為 対応可能一覧

項目	可否	備考
バルーン	○	
ストーマ 人工肛門	○	
在宅酸素	○	
ハ°-スメーカー	○	
人工透析	○	送迎時間の調整が必要
インスリン	○	
点滴	○	主治医の指示のもと行います。
M R S A	△	保菌状態であれば可能

## 介護サービス

項目	備考
介護度	要介護2～5の方が対象
障害区分	障害区分3～6の方が対象

項目	可否	備考
結核	△	保菌状態のみであれば可能
肺炎	△	医師の判断を基に検討させていただきます。
梅毒	△	医師の判断を基に検討させていただきます。
認知症	○	重度でも周囲への直接的迷惑行為や自傷行為の無い方は可能
精神疾患	○	重度でも周囲への直接的迷惑行為や自傷行為の無い方は可能
褥瘡	○	
がん 末期がん	○	
看取り	○	

# アプリシエイト東淀川 アクセス



## 住所

〒533-0022  
大阪府大阪市東淀川区菅原2-13-38

### 電車でお越しの場合

阪急京都線「上新庄」  
→市バス95系統乗車 「豊里団地前」下車5分

### お車でお越しの場合

阪神高速12号守口線「城北」  
出口より菅原城北大橋を渡りすぐ(側道沿い)



施設前に4台分駐車スペースあり。  
お車でのご来店可能です。



# アプリシエイト東淀川 施設概要

施設名	アプリシエイト東淀川
施設種別	住宅型有料老人ホーム
住所	〒533-0022 大阪府大阪市東淀川区菅原2-13-38
居室数	79室（全室個室） 入居定員82名
居室面積	18.42㎡ 65室 27.50㎡ 10室 42.10㎡ 4室（ご夫婦部屋）
建物構造階数	鉄筋コンクリート造／8階建
開設年月日	2009年7月

